



# Vzdrževanje občinske evidence NUSZ

Lokalnim skupnostim nadomestilo predstavlja pomemben lastni vir prihodkov občinskega proračuna, zato ga je potrebno vzdrževati in izvajati redne posodobitve. Le-te so nujne, saj zagotavljajo vsakoletni občinski prihodek, predvsem pa enakost med občani.

## STATISTIKA

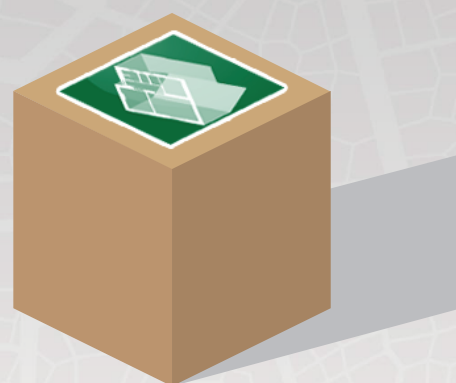
- v Sloveniji obstaja preko 500.000 stavb, za katere se oziroma naj bi se obračunaval NUSZ
- v Sloveniji se letno obračuna za 190 mio EUR NUSZ

## DEJSTVA

- mnogo občin evidenco NUSZ vodi v neustreznih podatkovnih formatih (Excelove datoteke)
- mnogo občin evidence NUSZ ne posodablja redno oziroma so posodobitve pomanjkljive (nadomestitev pokojnih oseb, vnos novozgrajenih stavb, izbris ali vpis poslovnega subjekta, ki je pričel ali prenehal z dejavnostjo)
- mnogo občin nima ustrezne programske opreme za vodenje evidence NUSZ
- mnogo občin v evidencah NUSZ vodi netočne podatke o površinah stavb, njihovi komunalni opremi oziroma namenu
- povprečna občina na letni ravni na račun netočnosti obstoječe evidence NUSZ izgubi od 20% do 40% realiziranih prihodkov
- mnogo občin še ni vzpostavilo evidence nezazidanih stavbnih zemljišč, hkrati pa ugotavljajo, da nepremičniski trg stagnira

## MOŽNOSTI

- izdelamo vam analize, kaj odmera NUSZ pomeni za posameznega občana, poslovni subjekt ipd.
- delno ali v celoti vam posodobimo evidenco NUSZ, jo oddamo na FURS ter jo z njimi tudi uskladimo
- izdelamo ali pomagamo pri pripravi mnenj na pritožbe zavezancev za plačilo NUSZ
- ponudimo vam aplikacijo za spremljanje evidence NUSZ



**NUSZ pomočnik**

## NAREDIMO RED!

Ažurna evidenca NUSZ občini zagotavlja višje prihodke oziroma manjšo obremenitev posameznega zavezanca ter vzpostavlja enakost med njimi.

